

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226628 РОССИЯ, МОСКВА, НОВОКОСИНСКАЯ УЛИЦА, 23

Сдается помещение свободного назначения
1 186 200 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 197,7 м². Это просторное и функциональное пространство идеально подходит для размещения различных видов бизнеса. Высота потолков составляет 3 метра, что обеспечивает комфорт и свободу для реализации дизайнерских решений при оформлении интерьера. Помещение имеет два отдельных входа, что значительно облегчает доступ для клиентов и оптимизирует логистические процессы. Благодаря усиленной инженерной инфраструктуре, ранее использовавшейся в качестве банковского отделения, обеспечивается надежность коммуникаций и повышенный уровень безопасности. Электропитание помещения составляет 70 кВт, что позволяет использовать оборудование любого уровня, включая кафе, салоны красоты, магазины, офисы и другие коммерческие объекты. Помещение подключено к центральным коммуникациям, что гарантирует стабильное и бесперебойное функционирование всех систем.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, детские
товары, детский магазин, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Новокосино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	17	Электрическая мощность	70 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	197.7 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-17 10:47:39

